

# INSERIMENTO DICHIARAZIONE \_INSERISCI DICH MANUALE\_COPIA\_COPIA A\_TRASFORMA OMESSA – INSERISCI RIGA DICH OMS

Dal menù “Gestione Contribuente” è possibile inserire una **NUOVA DICHIARAZIONE**, se il soggetto per quel determinato anno non ne ha.

(63504) - SOGGETTO TEST - DFGGTJJAAAEKJH -

Anno 2012																							
Immobili Dichiarati																			Fonte				
Inizio	Fine	UIU	Car	Fgl	Par.	Sub.	idDch	Ind.	AL	Cat	Classe Rendita	Valore	% Pos.	Me.Po.	Pos.	detr.A.P.	Pert.	M. Es.	M. Rid.	PRES	Cont.	Fonte	
[F]	01/01/2012	31/12/2013	549197	2	40	12	2257548	*	12	ARE	0	31395	50	12	No	0,00	0	0					
[F]	01/01/2012	31/12/2012	546760	2	40	12	2218776	*	12	ARE	0	31395	50	12	No	0,00	0	0					
[F]	01/01/2012		546760	1	40	12	2218786	*	6	TER	9,27	1564,3125	50	12	Si	0,00	0	0					
[F]	01/01/2012	31/12/2012	546765	2	40	384	2218799	*	12	ARE	0	6500	33,33	0	No	0,00	0	0					
[F]	01/01/2012	31/12/2012	546767	2	40	385	2218801	*	12	ARE	0	201630	33,33	0	No	0,00	0	0					

Inserire l’anno, la data, eventualmente il N. Protocollo e la Data Protocollo e il flag Successione se a seguito Successione

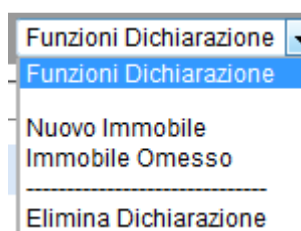
**Nuova Dichiarazione**

Dichiarante: DFGGTJJAAAEKJH - SOGGETTO TEST

Dichiarazione x Anno  Data Dichiarazione  N. Protocollo  Data Protocollo  Successione

Premere quindi Salva

Apparirà la riga con la con l’anno caricato e la finestra Funzione Dichiarazione



A questo punto si procede con il caricamento del Nuovo Immobile o Immobile Omesso se fosse invece un immobile accertato catastalmente (Vedi Procedura Dettaglio dichiarazione)

## NUOVO IMMOBILE

Dichiarazione ICI - Mozilla Firefox

site:icatribut.it/ICI\_Dichiarazione\_Det\_IUD.asp?InglDutente=63504&Exec=InsertDet&codFiscale=DFGGTJAAAEKJH&InglDdich=818526&idDichiarante=63504&strDesUt

DICHARANTE: (63504) - DFGGTJAAAEKJH - SOGGETTO TEST Seleziona Funzione

Anno Dich. N. Ordine Caratteristica Aliquota  
/ / Seleziona Seleziona Aliquota

Indirizzo ( Non Codificato )  
Indirizzo  
Civico Sigla Corte Piano Scala Interno

Posizione Non Collegata al catasto    
Immobile Pertinenza non collegato   IMU  
Categorial/ Qualità  
Seleziona Categoria

Partita Catastale Sezione Foglio Particella Sub Classe Protocollo Anno Prot. Flag Ex Rurale

Riv.	Rendita	Valore	% Poss.	Mesi Poss.	Mesi Ese.	Mesi Rid.	Det. Ab. Pr.
<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	0,000				0,00

Imm. Sto.	Rendita Catastale	Valore Catastale	Data Inizio	Data Fine	Det. Ab. Pr. Max / Anno
<input type="checkbox"/>	0,00	0,00			0,00 /

Prow. Data messa in atti Data Notifica Situazione Fine Anno:  
Pos:  MIP: Gen  Ese:  Rid:  Abitaz. Prin:

Ulter. Det. Ab. Princ. Cod Ulteriore Det. Ab. Princ. Ulteriore Detrazione Cod Ulteriore Detrazione Codice Area Fabbricato  
0,00 Seleziona Detrazione 0,00 Seleziona Detrazione

Modello N. Tot. Modelli N. Fig Firma Dic  Estremi del Titolo: di Acquisto:  di Cessione:

Note

## IMMOBILE OMESSO

DICHARANTE: (63504) - DFGGTJAAAEKJH - SOGGETTO TEST Seleziona Funzione

Rettificazione di accertamento

Anno Inizio Accertamento Anno Fine Accertamento Tipo Accertamento Accertamento per omissione

Anno Dich. N. Ordine Caratteristica Aliquota  
/ / Seleziona Seleziona Aliquota

Indirizzo ( Non Codificato )  
Indirizzo  
Civico Sigla Corte Piano Scala Interno

Posizione Non Collegata al catasto    
Immobile Pertinenza non collegato   IMU  
Categorial/ Qualità  
Seleziona Categoria

Partita Catastale Sezione Foglio Particella Sub Classe Protocollo Anno Prot. Flag Ex Rurale

Riv.	Rendita	Valore	% Poss.	Mesi Poss.	Mesi Ese.	Mesi Rid.	Det. Ab. Pr.
<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	0,000				0,00

Imm. Sto.	Rendita Catastale	Valore Catastale	Data Inizio	Data Fine	Det. Ab. Pr. Max / Anno
<input type="checkbox"/>	0,00	0,00			0,00 /

Prow. Data messa in atti Data Notifica Situazione Fine Anno:  
Pos:  MIP: Gen  Ese:  Rid:  Abitaz. Prin:

Ulter. Det. Ab. Princ. Cod Ulteriore Det. Ab. Princ. Ulteriore Detrazione Cod Ulteriore Detrazione Codice Area Fabbricato  
0,00 Seleziona Detrazione 0,00 Seleziona Detrazione

Modello N. Tot. Modelli N. Fig Firma Dic  Estremi del Titolo: di Acquisto:  di Cessione:

### I campi obbligatori per poter effettuare il calcolo della imposta dovuta sono:

- l'anno della dichiarazione
- la caratteristica dell'immobile
- l'aliquota
- il valore dell'immobile

- la percentuale di possesso

- **i mesi di possesso (inserendo data inizio e/o fine possesso) non è più necessario**

### **procedere al caricamento dei mesi**

Si consiglia l'inserimento di più campi possibili per poter sfruttare al meglio le statistiche ed i tipi di ricerca messi a disposizione dalla procedura (dati identificativi, indirizzo immobile ecc...).

– Caratteristica ( n.1 terreno, n.2 area fabbricabile, n.3 per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale, n.4 per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili, ai fini IMU n.5 abitazione principale, n.6 pertinenza, n. 7.1 immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art.43 del TUIR, n. 7.2 immobili posseduti da soggetti passivi IRES, n. 7.3 immobili locati, n. 8 i cosiddetti beni merce)

- Indirizzo
- Categoria catastale
- Foglio
- Particella
- Subalterno
- Rendita
- % Possesso
- Data inizio / fine possesso

**In caso si IMMOBILE OMESSO, è obbligatorio inserire l'anno di inizio e l'anno di fine (inserire 9999)**

La Funzione **COPIA**, è utilizzata per variare da un giorno X l'immobile, esempio variazione % di possesso, valore dell'immobile. Occorre premere aprire la dichiarazione attraverso il tasto Apri, da Riepilogo dichiarazioni, effettuare la modifica e poi premere COPIA, nella finestra Selezione Funzione (Vedi Procedura Dettaglio dichiarazione)

DICHIARANTE: (63504) - DFGGTJAAEEEEKJH - SOGGETTO TEST

Anno Dich. N. Ordine Caratteristica Aliquota  
 2012 1 / 1 2 AREE FABBRICABILI

Indirizzo ( Non Codificato )  
 Indirizzo  
 Civico Sigla Corte Piano Scala Interno  
 0 Stato famiglia

Seleziona Funzione  
 Seleziona Funzione  
 Aggiorna  
 Copia  
 Elimina  
 Visualizza Storico  
 Rettifica per Accertamento  
 Esci

Posizione Non Collegata al catasto  
 Cerca Immobile Scollega Immobile  
 Immobile Pertinenza non collegato  
 Associa Pertinenza Scollega Pertinenza IMU

Categoria/ Qualità  
 ARE

Partita Catastale Sezione Foglio Particella Sub Classe Protocollo Anno Prot. Flag Ex Rurale  
 0 40 12 0

Riv.	Rendita	Valore	% Poss.	Mesi Poss.	Mesi Ese.	Mesi Rid.	Det. Ab. Pr.
<input type="checkbox"/>	0,00	31.395,00	50,000	12	0	0	0,00

Imm. Sto.	Rendita Catastale	Valore Catastale	Data Inizio	Data Fine	Det. Ab. Pr. Max / Anno
<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	01/01/2012	31/12/2012	200,00 / 2012

Prov. Data messa in atti Data Notifica Situazione Fine Anno:  
 Pos:  MIP: Gen Ese:  Rid:  Abitaz. Prin:

Ulter. Det. Ab. Princ. Cod Ulteriore Det. Ab. Princ. Ulteriore Detrazione Cod Ulteriore Detrazione Codice Area Fabbricato  
 0,00 Selezione Detrazione 0,00 Selezione Detrazione ND

Modello N. 0 Tot. Modelli N. 0 Fig Firma Dic Estremi del Titolo: di Acquisto: di Cessione:

La Funzione COPIA A, è utilizzata per copiare una dichiarazione su un altro contribuente (es. contitolare)

Selezionare dal menù Gestione Contribuente "COPIA DICHIARAZIONE A" copia gli immobili ad un altro soggetto

**Gestione Contribuente**

- Situazione Contribuente [F6]
- Gestione Provvedimenti [F7]
- Versamenti
- Gestione Pagamenti
- Note & Allegati
- Storico
- Nuova Dichiarazione
- Copia Dichiarazione A**
- Copia Dichiarazione in TASI
- Locazioni
- Utenze
- Successioni
- Enti non comm.

Si apre la seguente maschera

Inserire nuova anagr. Inserire Nome e/o Cognome o Codice Fiscale/P. Iva o anno-num.avviso o #idutente  cerca

Elenco Dichiarazioni							Elenco Dichiarazioni Contitolare						
Inizio	Fine	Fig.	Par.	Sub.	Par.Ter.	Cat	Inizio	Fine	Fig.	Par.	Sub.	Par.Ter.	Cat
<b>ANNO: 2012 (19 Dichiarazioni)</b>													
<input type="checkbox"/>	01/01/2012	31/12/2012	40	12		ARE							
UIU 546760 Car 2 Classe Rendita 0 Valore 31395 % Pos. 50 Mesi Pos. 12 Posseduto no Detr.Ab.Princ. 0													
<input type="checkbox"/>	01/01/2012	31/12/2012	40	387		ARE							
UIU 546761 Car 2 Classe Rendita 0 Valore 15015 % Pos. 50 Mesi Pos. 12 Posseduto no Detr.Ab.Princ. 0													
<input type="checkbox"/>	01/01/2012		40	387		TER							
UIU 546761 Car 1 Classe Rendita 4.08 Valore 688.5 % Pos. 50 Mesi Pos. 12 Posseduto si Detr.Ab.Princ. 0													
<input type="checkbox"/>	01/01/2012		40	12		TER							
UIU 546760 Car 1 Classe													
<input type="button" value="Sposta &gt;&gt;"/> <input type="button" value="Copia &gt;&gt;"/>													

L'immobile può essere spostato, nel caso in cui erroneamente attribuito ad altro soggetto, oppure copiato, nel caso ad esempio di contitolari a cui attribuire le % di possesso (ricordarsi di modificare le % in entrambi i soggetti).

Cercare il soggetto in alto a destra e selezionarlo

TEST SOGGETTO - DFGGTJJAAAEKJH -

« « Pagina 1 di 1 » »

Selezionare l'immobile da spostare o copiare, e premere i tasti in basso a sinistra

<input checked="" type="checkbox"/>	01/01/2014		32	E		ARE
UIU 549198 Car 2 Classe Rendita 0 Valore 31395 % Pos. 100 Mesi Pos. 12 Posseduto si Detr.Ab.Princ. 0						
<b>ANNO: 2016 (2 Dichiarazioni)</b>						
<input type="checkbox"/>	01/01/2016		32	1	504	ARE
UIU 509740 Car 2 Classe Rendita 0 Valore 31395 % Pos. 50 Mesi Pos. 12 Posseduto si Detr.Ab.Princ. 0						
<input type="checkbox"/>	01/01/2016		32	1	503	ARE
UIU 517425 Car 2 Classe Rendita 0 Valore 31395 % Pos. 50 Mesi Pos. 12 Posseduto si Detr.Ab.Princ. 0						
<input type="button" value="Sposta &gt;&gt;"/> <input type="button" value="Copia &gt;&gt;"/>						

Premendo la funzione Sposta, l'immobile scompare dalla vecchia posizione e viene trasferito nella posizione nuova.

Premendo il tasto Copia, l'immobile viene "duplicato" nel nuovo soggetto

C'è anche la possibilità di inserire nuovi soggetti a cui spostare o copiare gli immobili, premendo il tasto Inserisci Nuova Anagrafica

inserire nuova anagr.

Elenco Dichiarazioni							Elenco Dichiarazioni Contitolare	
<input type="checkbox"/>	Inizio	Fine	Flg.	Par.	Sub.	Par.Ter.	Cat	Inizio

A questo punto si aprirà la maschera dell'anagrafe

SLI.E.C. - Anagrafe Tributaria - Mozilla Firefox

sitec.icatributi.it/TRI/Anagrafica/com\_anagrafica\_info\_iframe.asp

Esci Salva Elimina Unisci a...

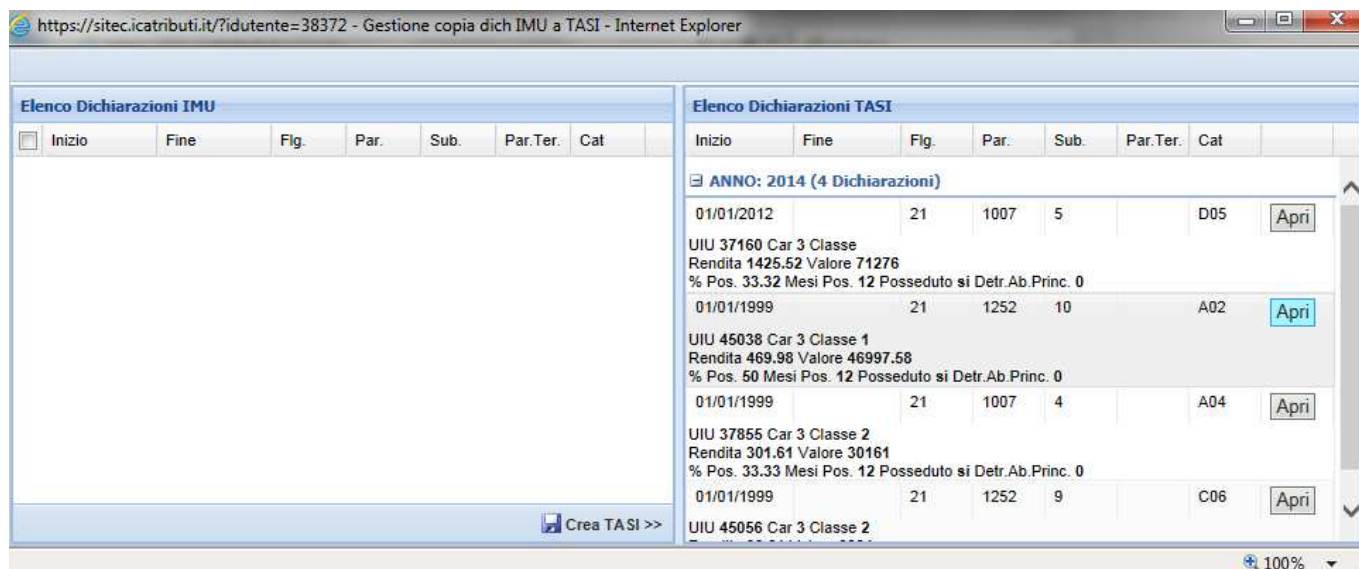
Anagrafica	Recapito RSU	Recapito ICI/IMU	Rappresentante	Dati fiscali	Stato famiglia	Storico	Convenzioni
Codice contribuente:	0	Data/Tipo Creaz:	Data/Tipo Ult Mod:				
Cognome/Ragione Sociale:				Sesso:			
Nome:		Codice Fiscale:		Partita Iva:			
Cittadinanza:		Residente:					
Data Nascita:		Data Decesso/Cessazione:					
Cap: Comune di nascita:							
Cap: Comune di residenza:							
Via:		Civico:	Sigla:	Corte:	Scala:		
Indirizzo non Codificato:		Data agg dom fisc:		Fonte comunicaz dom fiscale:	Operatore:		
Telefono:	Cellulare:	Fax:		e-Mail:			
Note:							

Selezionare dal menù Gestione Contribuente "COPIA DICHIARAZIONE TASI", copia gli immobili nella tasi allo stesso soggetto

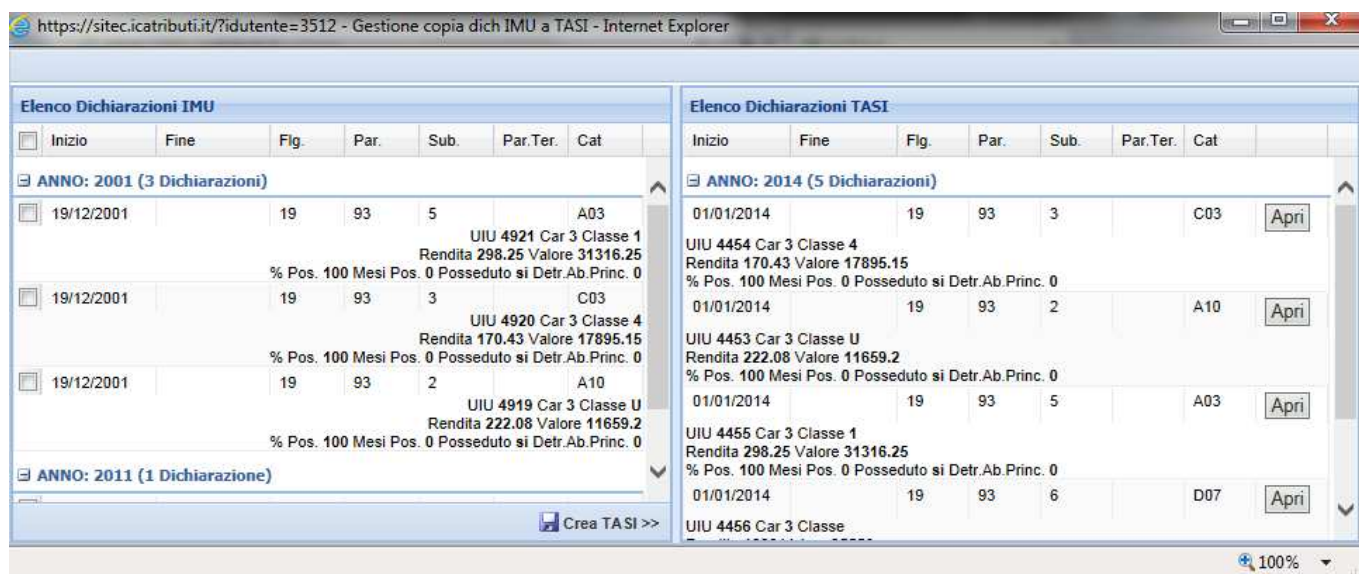
Gestione Contribuente
Situazione Contribuente [F6]
Gestione Provvedimenti [F7]
Versamenti
Gestione Pagamenti
Note & Allegati
Storico
Nuova Dichiarazione
Copia Dichiarazione A
<b>Copia Dichiarazione in TASI</b>
Locazioni
Utenze
Successioni
Enti non comm.

Occorre precedentemente predefinire la tabella di collegamento tra le aliquote imu di partenza con le aliquote tasi di destinazione.

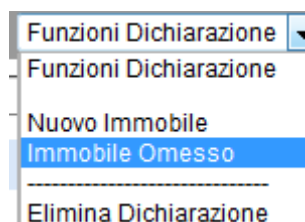
Nell'elenco Imu sono esclusi gli immobili già trasferiti in tasi, quelli che non hanno l'aliquota settata e le dichiarazioni chiuse. Le dichiarazioni antecedenti al 2014, vengono copiate Tasi con data inizio 01/01/2014



Sono presenti nella colonna Imu, gli immobili da copiare, dopo averli selezionati, premere Crea Tasi



Per inserire una riga di **OMESSA DICHIARAZIONE**, si accede dalla finestra Funzione Dichiarazione (Vedi procedura Dettaglio Dichiarazioni)



## Creata la riga, questa si può **TRASFORMARE IN ORDINARIA**

Aprire la riga di omessa denuncia attraverso il pulsante Apri

Accertamenti per omessa dichiarazione																								
	Inizio	Fine	UIU	Car	Fgl.	Par.	Sub.	IdDch	Ind.	Al.	Cat	Classe	Rendita	Valore	% Pos.	Me.Po.	Pos.	detr.A.P.	Pert.	M. Es.	M. Rid.	PRES	Cont.	Fonte
F	01/01/2014		549199	3				2257567	*	15			0	100000	100	12	SI	0,00		0	0			Apri

Dalla denuncia selezionare Converti in Dich

DICHIARANTE: (63504) - DFGGTJJAAEEEEKJH - SOGGETTO TEST

Rettificata di Accertamento

Anno Inizio Accertamento: 2014    Anno Fine Accertamento: 9999    Tipo Accertamento: Accertamento

Anno Dich.: 2012    N. Ordine: 0 / 0    Caratteristica: 3    Aliquota: ALTRE ABITAZIONI E PERTINENZE

Indirizzo ( Non Codificato ): \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_

Civico: 0    Sigla: \_\_\_\_\_    Corte: \_\_\_\_\_    Piano: \_\_\_\_\_    Scala: \_\_\_\_\_    Interno: \_\_\_\_\_    Stato famiglia: \_\_\_\_\_

Posizione Non Collegata al catasto    Cerca Immobile    Scollega Immobile    Categoria/Qualità: \_\_\_\_\_  
Immobile Pertinenza non collegato    Associa Pertinenza    Scollega Pertinenza    IMU    Seleziona Categoria: \_\_\_\_\_

Partita Catastale    Sezione    Foglio    Particella    Sub    Classe    Protocollo    Anno Prot.    Flag Ex Rurale

Riv.	Rendita	Valore	% Poss.	Mesi Poss.	Mesi Ese.	Mesi Rid.	Det. Ab. Pr.
<input type="checkbox"/>	0,00	100.000,00	100,000	12	0	0	0,00

Imm. Sto.    Rendita Catastale    Valore Catastale    Data Inizio    Data Fine    Det. Ab. Pr. Max / Anno

<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	01/01/2014		200,00 / 2012
--------------------------	------	------	------------	--	---------------

Prov.    Data messa in atti    Data Notifica    Situazione Fine Anno:

Pos:     MIP: Gen    Ese:     Rid:     Abitaz. Prin:

Ulter. Det. Ab. Princ.    Cod Ulteriore Det. Ab. Princ.    Ulteriore Detrazione    Cod Ulteriore Detrazione    Codice Area Fabbriato

0,00    Seleziona Detrazione    0,00    Seleziona Detrazione    ND

Modello N. 0    Tot. Modelli N. 0    Fig Firma Dic     Estremi del Titolo: \_\_\_\_\_    di Acquisto:     di Cessione:

Il sistema chiede conferma

Sei sicuro di voler trasformare l'omissione in dichiarazione d'ufficio?

Premere Ok

A questo punto la riga scomparirà nel riepilogo denunce come Omessa dichiarazione e

